



# HỒ SƠ NĂNG LỰC

## INTRODUCTION OF COMPETENCE



Văn Phòng Công Ty :  
*Company Office :*

250 Lê Văn Hiến, Quận Ngũ Hành Sơn,  
Tp. Đà Nẵng

250 Le Van Hien Str, Ngu Hanh Son district,  
Da Nang City

**Contacts** 250 Le Van Hien - Ngu Hanh Son - Da Nang City  
Tel : (+84) 0236 3958 718  
Fax : (+84) 0236 3868 718  
Hotline : 0905 454 106 - 0905 00 79 79  
Hotmail : [chiennv@tanminhnhan.com.vn](mailto:chiennv@tanminhnhan.com.vn)  
Website : [www.tanminhnhan.com.vn](http://www.tanminhnhan.com.vn)



**CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI  
VÀ DỊCH VỤ TÂN MINH NHÂN  
TAN MINH NHAN CONSTRUCTION TRADING &  
SERVICES CO., LTD**

<b>Trụ sở chính</b>	<b>: Ngăn Giang, Phường Điện Ngọc, Thị xã Điện Bàn, Tỉnh Quảng Nam</b>
<b>Head office</b>	<b>: Ngan Giang, Dien Ngoc Ward, Dien Ban Town, Quang Nam province</b>
<b>Văn phòng đại diện</b>	<b>: 250 Lê Văn Hiến, Quận Ngũ Hành Sơn, TP Đà Nẵng</b>
<b>Representative office</b>	<b>: 250 Le Van Hien str, Ngu Hanh Son district, Da Nang city</b>
<b>Điện Thoại-Tel</b>	<b>: (+84).0236 3958 718</b>
<b>Fax</b>	<b>: (+84).0236 3868 718</b>
<b>ĐTDD (Hotline)</b>	<b>: 0905 454 106 - 0905 00 79 79 - 0905 666 841</b>
<b>Email (Hotmail)</b>	<b>: <a href="mailto:chiennv@tanminhnhan.com.vn">chiennv@tanminhnhan.com.vn</a></b>
<b>Website</b>	<b>: <a href="http://tanminhnhan.com.vn">tanminhnhan.com.vn</a></b>

**HỒ SƠ – PROFILE**  
**GIỚI THIỆU NĂNG LỰC – INTRODUCTION OF COMPETENCE**  
\*\*\*\*\*

**CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ**  
**TÂN MINH NHÂN – TAN MINH NHAN CO.,LTD**

**TRỤ SỞ CHÍNH VÀ VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN**  
**HEAD OFFICE AND REPRESENTATIVE OFFICE**

**\* Trụ sở chính – Head office:**

Địa chỉ: Ngân Giang, Phường Điện Ngọc, Thị xã Điện Bàn, Tỉnh Quảng Nam  
*Address: Ngan Giang, Dien Ngoc Ward, Dien Ban Town, Quang Nam province*

Điện Thoại – Tel : (+84).0236 3958 718  
Fax : (+84).0236 3868 718  
ĐTDD(Hotline) : 0905 454 106 – 0905 00 79 79 – 0905 666 841  
Mã số thuế - Tax code : 4000833337  
Tài khoản – Account : 0651000621028  
Tại : Ngân hàng Vietcombank–chi nhánh Quảng Nam  
At : Vietcombank – Quang Nam province branch  
Email(Hotmail) : [chiennv@tanminhnhan.com.vn](mailto:chiennv@tanminhnhan.com.vn)  
Website : [tanminhnhan.com.vn](http://tanminhnhan.com.vn)

**\* Văn phòng đại diện – Representative office:**

Địa chỉ : 250 Lê Văn Hiến, Quận Ngũ Hành Sơn, TP Đà Nẵng  
*Address : 250 Le Van Hien str, Ngu Hanh Son district, Da Nang city*

Điện Thoại – Tel : (+84).0236 3958 718  
Fax : (+84).0236 3868 718  
ĐTDD (Hotline) : 0905 454 106 – 0905 00 79 79 – 0905 666 841  
Email(Hotmail) : [chiennv@tanminhnhan.com.vn](mailto:chiennv@tanminhnhan.com.vn)  
Website : [tanminhnhan.com.vn](http://tanminhnhan.com.vn)

**HỒ SƠ – PROFILE**  
**GIỚI THIỆU NĂNG LỰC – INTRODUCTION OF COMPETENCE**  
\*\*\*\*\*



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KIẾN TRÚC**  
**TÂN MINH NHÂN**  
**TAN MINH NHAN ARCHITECTURE CONSTRUCTION**  
**INVESTMENT CORPORATION**

**Địa chỉ** : 250 Lê Văn Hiến, Phường Khuê Mỹ, Quận Ngũ Hành Sơn,  
TP Đà Nẵng

**Address** : 250 Le Van Hien, Khue My Ward, Ngu Hanh Son district,  
Da Nang city

**Điện Thoại-Tel** : (+84).0236 3958 718

**Fax** : (+84).0236 3868 718

**ĐTDD (Hotline)** : 0905 454 106 – 0905 00 79 79 – 0905 666 841

**Mã số thuế - Tax code** : 0401692654

**Tài khoản – Account** : 0651000797979

**Tại** : Ngân hàng Vietcombank–chi nhánh Quảng Nam

**At** : Vietcombank – Quang Nam province branch

**Email (Hotmail)** : [chiennv@tanminhnhan.com.vn](mailto:chiennv@tanminhnhan.com.vn)

**Website** : [tanminhnhan.com.vn](http://tanminhnhan.com.vn)

## THƯ GIỚI THIỆU – INTRODUCTION

Lời đầu tiên, Công ty Tân Minh Nhân xin trân trọng gửi đến khách hàng lời chúc sức khỏe và thành đạt.

*First and foremost, Tan Minh Nhan Company would like to give best wishes to customers.*

Sau gần tám năm thành lập, Công ty Tân Minh Nhân đã thi công hoàn thành nhiều dự án đảm bảo yêu cầu về an toàn, chất lượng, tiến độ và đã được sự ủng hộ, tin cậy của các đối tác trong và ngoài nước. Sự ghi nhận của các đối tác về năng lực đã giúp cho Công ty Tân Minh Nhân giữ vững khách hàng truyền thống và có cơ hội tiếp cận những dự án mới của những chủ đầu tư mới.

*For about eight years of establishment, Tan Minh Nhan company has constructed and completed many projects with assured quality, safety and progress. Besides, the company has got belief and support from a great deal of domestic and foreign partners. Such recognition has helped the Company to retain traditional customers and made new opportunities for the Company to access new projects of new owners.*

Với phương châm: “Tuổi trẻ, năng động, sáng tạo, hiệu quả” - Công ty Tân Minh Nhân không ngừng cách tân, và có hướng đi cho riêng mình để phấn đấu trở thành một trong những nhà thầu chuyên nghiệp và lớn mạnh cả trong và ngoài nước.

*With guideline of “Youth, dynamism, creativity and effectiveness” - Tan Minh Nhan company has continuously innovated and followed its own development path to become one of professional and strong contractors in the country and in the world.*

### **Một số lĩnh vực kinh doanh của Công ty chúng tôi:**

#### ***Some business lines of our company:***

- ◇ Thiết kế và thi công các công trình xây dựng dân dụng và công nghiệp
- ◇ *Design and construction of civil and industrial works*
- ◇ Thiết kế và thi công trang trí nội ngoại thất
- ◇ *Interior and exterior decoration and design*
- ◇ Thi công các hạng mục cơ khí công trình dân dụng và công nghiệp
- ◇ *Construction of mechanical items of civil and industrial works*

◇ Cung cấp các sản phẩm vật liệu trang trí nội ngoại thất

◇ *Supply of products and materials for interior and exterior decoration*

.....

Công ty Tân Minh Nhân có một đội ngũ đông đảo cán bộ trẻ, có trình độ chuyên môn, tốt nghiệp đại học và có kinh nghiệm lâu năm trong ngành xây dựng. Các tổ thợ, đội thợ lành nghề chuyên thi công các dự án lớn cả trong và ngoài nước sẵn sàng đáp ứng mọi yêu cầu thiết kế, chất lượng, tiến độ mà chủ đầu tư yêu cầu.

*Most employees of Tan Minh Nhan company are young and qualified who graduated from universities with many years of experiences in construction field. Our skilled worker groups specializing in construction of large domestic and foreign projects always meet all requirements related to design, quality, progress of project owners.*

Trong quá trình thi công chúng tôi luôn tuân thủ đúng theo luật lao động và nội quy của công trình. Với uy tín trong kinh doanh, năng lực sẵn có, trình độ chuyên môn và tiềm năng của mình Tân Minh Nhân tin tưởng rằng sản phẩm sẽ luôn đáp ứng được sự kỳ vọng của đối tác.

*During construction, we always observe labor code and regulations of the construction works. With strong competence, profession and potentials as well as reputation in business operation, Tan Minh Nhan company believes that the products will always satisfy partners.*

Xin chân thành cảm ơn!

*Best regards!*

TM. Công ty Tân Minh Nhân/

*On behalf of Tan Minh Nhan company*

## MỤC TIÊU – OBJECTIVE

→ **Không ngừng phát triển thị trường:**

→ **To continuously develop the market:**

Việt Nam đang là điểm đến hấp dẫn của các nhà đầu tư bất động sản trên thế giới vì vậy để trở thành một công ty xây dựng ngày càng lớn mạnh Tân Minh Nhân không ngừng nâng cao mở rộng phát triển thị trường và luôn cam kết mang đến cho đối tác sự hài lòng nhất.

*Vietnam is an attractive destination of real estate investors all over the world, thus, to become a strong construction company, Tan Minh Nhan company has continuously improved and expanded the market and always commits to bringing satisfactions to partners.*

→ **Luôn hướng đến khách hàng:**

→ **To always focus on customers:**

\* Tân Minh Nhân cam kết luôn mang đến những sản phẩm mang chất lượng tốt nhất và nhanh nhất cho tất cả các đối tác.

\* *Tan Minh Nhan commits to bringing products with the highest quality to all partners as soon as possible.*

\* Thiết lập mối quan hệ thân thiết và bền vững với đối tác.

\* *To establish a closed and sustainable relationship with partners.*

→ **Năng động, sáng tạo:**

→ **To be dynamic and creative:**

Đây là mục tiêu luôn được chú trọng phát huy ở Tân Minh Nhân. Chúng tôi hiểu rằng tự do đổi mới, năng động, sáng tạo là yếu tố tiên quyết để giúp Tân Minh Nhân trở thành công ty lớn mạnh trong ngành xây dựng.

*This objective always gets much attention of Tan Minh Nhan company. We understand that innovation, dynamism and creativity are key factors to make Tan Minh Nhan company become one of strong companies in construction field.*

→ **Hợp tác, chia sẻ, tin cậy:**

→ **To cooperate, share and trust:**

\* Sức mạnh tập thể tạo nên sức mạnh của Tân Minh Nhân.

\* *Collective strength creates strength of Tan Minh Nhan.*

\* Thiết lập môi trường làm việc chuyên nghiệp, thân thiện và tôn trọng lẫn nhau.

*\* To establish a professional, friendly and respectful working environment.*

\* Đối với đối tác và khách hàng, Tân Minh Nhân xây dựng trên nền tảng công bằng, trung thực, tôn trọng và uy tín.

*\* Tan Minh Nhan always develops relations with partners and customers based on equality, honesty, respect and reputation.*





## CAM KẾT HÀNH ĐỘNG – COMMITMENTS

Với phương châm “Tuổi trẻ, năng động, sáng tạo, hiệu quả”, Tân Minh Nhân luôn không ngừng cải thiện để ngày càng phù hợp và là đơn vị tiên phong trong nền kinh tế năng động ở cả trong và ngoài nước như hiện nay.

*With guideline of “Youth, dynamism, creativity and effectiveness”, Tan Minh Nhan has continuously improved to suit market demand and become a leading unit in dynamic domestic and foreign economy.*

Là một Công ty hoạt động với tiêu chí: lợi ích của đối tác và người lao động là trên hết vì vậy Tân Minh Nhân luôn cam kết hành động với các mục đích sau:

*Being a Company with objective to bring benefits to partners and laborers, Tan Minh Nhan always commits the following activities:*

- Đối với khách hàng: Cam kết thỏa mãn tối đa lợi ích của khách hàng trên cơ sở cung cấp cho khách hàng những sản phẩm, dịch vụ tối ưu, nhiều tiện ích và chi phí cạnh tranh nhất.
- *For customers: To commit to bringing maximum benefits to customers based on supplying optimal products and services with conveniences and the most competitive cost.*
- Đối với cán bộ nhân viên: Tân Minh Nhân quan tâm đến đời sống vật chất và tinh thần của người lao động, đảm bảo mức thu nhập ổn định, có cơ hội thăng tiến trong môi trường làm việc chuyên nghiệp cạnh tranh, người lao động được chăm lo nâng cao trình độ chuyên môn một cách chuyên nghiệp hơn.
- *For employees: Tan Minh Nhan always pays attention to physical and spiritual lives of the employees, ensures stable income and promotion opportunity in a professional and competitive working environment. The company also focuses on profession and competence improvement of employees to help them work more professionally.*
- Đối với cộng đồng: Tân Minh Nhân cam kết thực hiện tốt các nghĩa vụ tài chính đối với ngân sách nhà nước, luôn chăm lo đến công tác xã hội, từ thiện để chia sẻ khó khăn của cộng đồng.
- *For community: Tan Minh Nhan commits to observing financial obligations with state budget and paying attention to social affairs as well as charity to share difficulties of community.*

## GIÁ TRỊ CỐT LÕI – KEY VALUES

- Nền tảng phát triển của Công ty Tân Minh Nhân là yếu tố con người, vì vậy, Tân Minh Nhân luôn tạo mọi điều kiện để thu hút và gìn giữ giá trị cốt lõi này.
- *Human resource is development foundation of Tan Minh Nhan company, thus, the Company always facilitates to attract and maintain this key value.*
- Đối tác luôn hài lòng là mục tiêu và giá trị Tân Minh Nhân luôn hướng tới.
- *Partners' satisfaction is objective and value that Tan Minh Nhan tries to gain.*
- Xây dựng văn hóa Tân Minh Nhân theo phương châm tạo dựng một môi trường làm việc chuyên nghiệp, đoàn kết, tương trợ, văn minh, không ngừng học hỏi để Completion và luôn trao đổi thông tin để cùng tiến bộ.
- *To develop culture of Tan Minh Nhan based on developing a professional, united, mutually supportive, civilized and progress-seeking working environment to complete and exchange information for mutual progression.*
- Sản phẩm mang thương hiệu Tân Minh Nhân luôn được đảm bảo về mặt an toàn, chất lượng, tiến độ để đáp ứng được yêu cầu của tất cả các đối tác trong và ngoài nước.
- *Products of Tan Minh Nhan always ensure safety, quality and progress to meet requirements of all domestic and foreign partners.*
- Đội ngũ cán bộ nhân viên có tinh thần trách nhiệm, luôn thể hiện tính chuyên nghiệp, sáng tạo, năng động là cơ sở thành công của Công ty Tân Minh Nhân.
- *Responsible, professional, creative and dynamic employees are bases for success of Tan Minh Nhan company.*

## SỨ MỆNH VÀ TẦM NHÌN – *MISSION AND VIEWS*

→ **Sứ mệnh:**

→ **Mission:**

- Xây dựng Công ty Tân Minh Nhân hùng mạnh dựa trên nguồn lực con người, nền tảng công nghệ, năng lực quản lý vượt trội, tinh thần làm việc nghiêm túc, sức sáng tạo và cải tiến không ngừng.
- *Human resource-based is powerful of Tan Minh Nhan Co., platform technology, superior management capabilities, a serious work ethic, creativity and continuous improvement.*
- Cơ sở vật chất trang thiết bị hiện đại, đảm bảo tất cả nhân viên đều được cung cấp điều kiện làm việc tối ưu nhất. Các phòng họp lớn, phòng họp nhỏ đều có dàn âm thanh đạt tiêu chuẩn, hỗ trợ tốt nhất cho mục tiêu nghiên cứu và làm việc. Bên cạnh đó, các hoạt động văn hóa giúp xây dựng văn hóa doanh nghiệp phong phú về tinh thần, nâng cao thể chất, tạo môi trường làm việc hứng khởi, hăng say.
- *Facilities modern equipment, ensuring all employees are provided optimal working conditions possible. The large meeting room, small meeting rooms feature standard audio system, the best support for the research objectives and work. Besides, cultural activities help build corporate culture rich in spirit, enhance physical fitness, creating inspiring working environments, engrossed.*
- Giúp nhân viên có cuộc sống đầy đủ về vật chất, phong phú về tinh thần, an toàn về mọi mặt. Xây dựng một môi trường doanh nghiệp hiện đại, lớn mạnh cũng sự phát triển của quốc gia.
- *Helping employees full life physically, spiritually rich, safe in all aspects. Building a modern business environment, growth and national development.*

**→ Tầm nhìn****→ Views:**

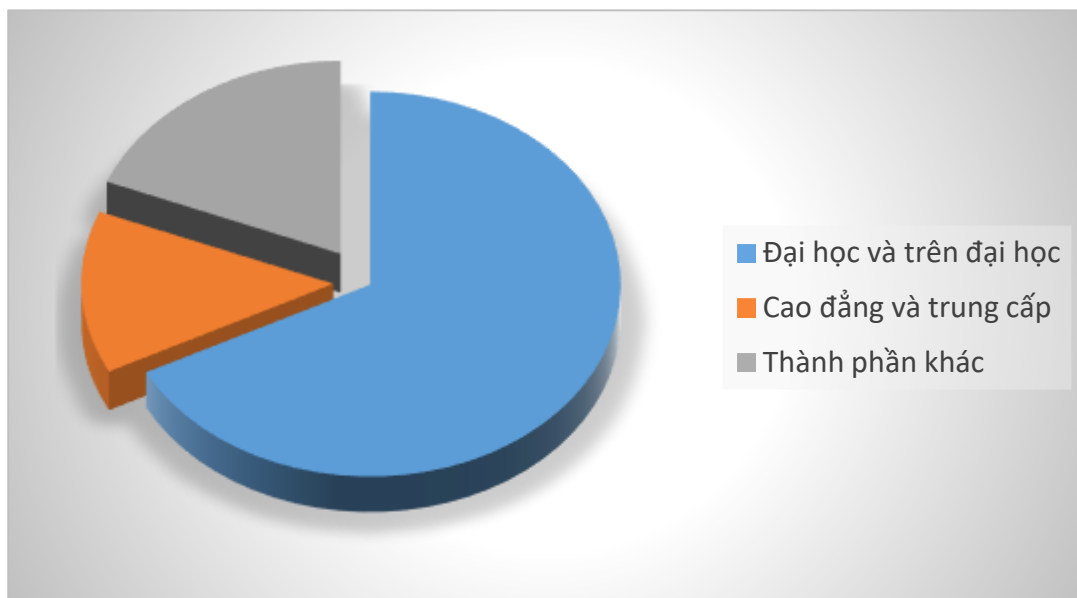
- Hoàn thiện hệ thống quản lý
- *Completion management system*
- Thiết lập nghiệp vụ kinh doanh với đối tác nước ngoài
- *Setting up business operations with foreign partners*
- Top 10 công ty xây dựng Việt Nam
- *Top 10 Construction Companies Vietnam*
- Công ty xây dựng hiệu quả nhất
- *The company construction the most efficient*
- Công ty có môi trường làm việc lý tưởng nhất
- *The company has an ideal working environment most*
- củng cố vị thế vững chắc trong nước
- *Consolidated domestic solid position*



## TÌNH HÌNH NHÂN SỰ CỦA CÔNG TY

### SITUATION OF HUMAN RESOURCES OF THE COMPANY

- **Cơ cấu lao động:**



- **Cơ cấu tổ chức và bộ máy quản lý**

- **Ban giám đốc:**

+ Giám đốc

: 1 người

+ Phó giám đốc

: 2 người

- **Ban trợ lý giám đốc:**

+ Ban trợ lý

: 3 người

- **Khối công trình:**

+ Quản lý dự án

: 1 người

+ Chỉ huy trưởng

: 15 người

+ Chỉ huy phó

: 10 người

+ Trưởng nhóm QS

: 8 người

+ Giám sát chính

: 32 người

+ Giám sát

: 45 người

+ Nhân viên QS

: 21 người

+ Nhân viên Shop drawing

: 27 người

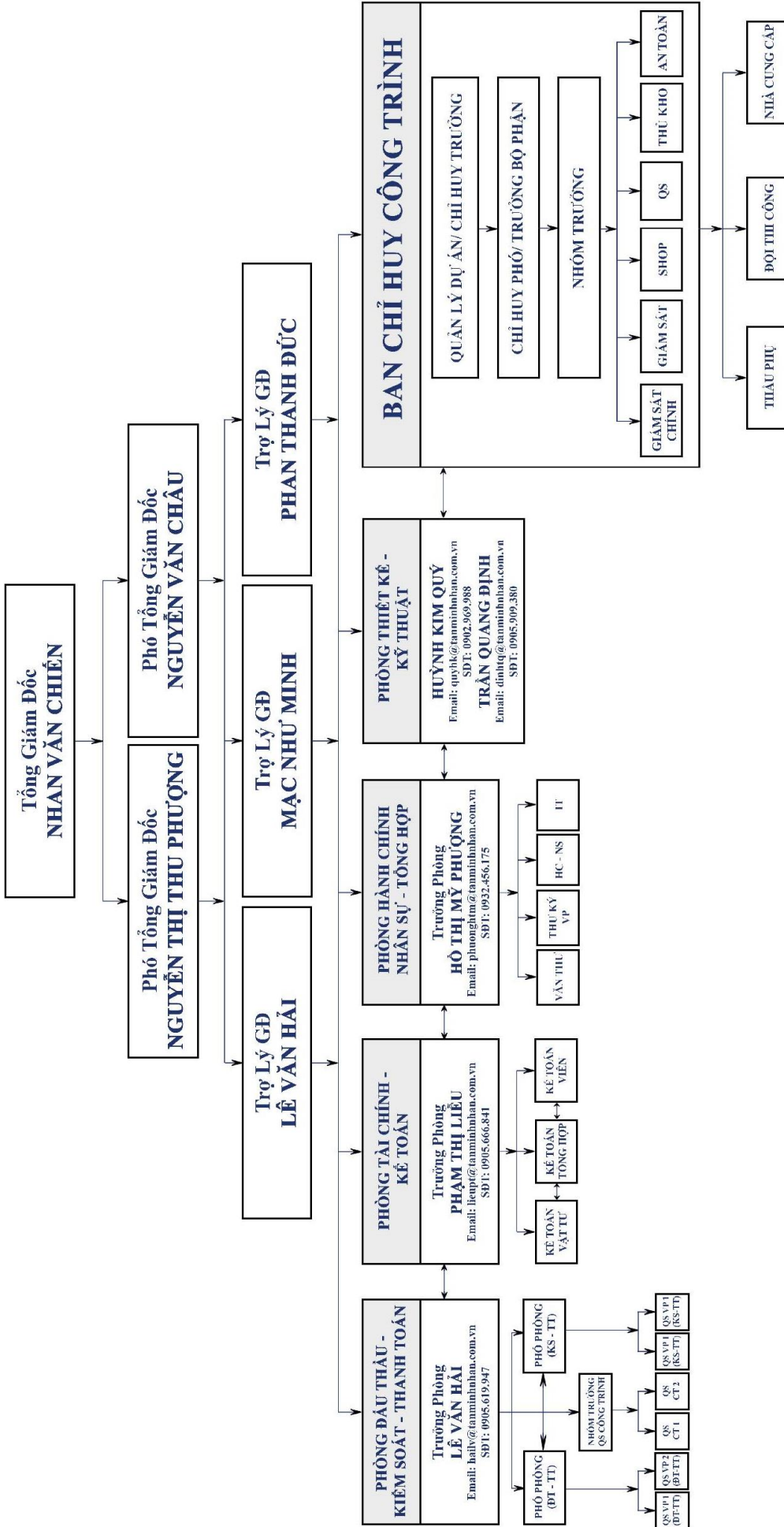
+ Thủ kho/An toàn lao động/Điện nước : 28 người

**- Khối văn phòng:**

- + Trưởng, phó phòng : 6 người
- + Nhân viên QS nội bộ : 5 người
- + Chuyên viên Phòng ĐT - KS - TT : 6 người
- + Nhân viên kế toán : 6 người
- + Nhân viên HC NS – TH : 6 người



# CƠ CHẾ HOẠT ĐỘNG ĐIỀU HÀNH



## MỘT SỐ DỰ ÁN TIÊU BIỂU TYPICAL PROJECTS

STT No.	Tên công trình <i>Construction work</i>	Chủ đầu tư, nhà thầu chính <i>Owner, Main contractors</i>	Hạng mục thi công <i>Construction items</i>	Mô Hình Dự Án <i>Project model</i>	Giá trị hợp đồng <i>Contract value</i>	Quản lý Dự án <i>Project manager</i>
<b>A</b>	<b>Dự Án trên 200 tỷ :</b>					
01	Premier Phu Quoc (2017 - 2018)	SunGroup/ Owner	<p>Thi công xây tô, hoàn thiện ngoại thất 144 căn villas gồm sơn nước, cán nền, ốp lát, hoàn thiện hồ bơi villas, hoàn thiện nhà hàng biển và các khu phụ trợ, hoàn thiện hồ bơi vô cực,...</p> <p><i>Mansory work, Executing finishing exterior 144 villas, including painting, flooring, paving, complete pool villas, complete beach restaurant and ancillary works, infinity pool,...</i></p>	Village	300,351,720,333	  <b>Mr. Trung</b>
02	The Empire Resort - CocoBay Đà Nẵng The Empire Resort - Cocobay - Da Nang (2017 - 2018)	Thanh Do/ Owner	<p>Thi công hoàn thiện nội ngoại thất xây tô, trần thạch cao, ốp lát, sơn chống thấm, thi công kết cấu, thi công cơ điện.</p> <p><i>Construction of exterior and interior decoration, gypsum ceiling, paving, waterproof paint, construction of structures, construction ME system .</i></p>	Condotel	255,634,776,602	 <b>Mr. Quy</b>
03	Sun Premier Village Kem Beach Resort Phú Quốc (2018 - 2019)	SunGroup/ Owner	<p>Thi công xây tô hoàn thiện ngoại thất, thi công trang trí nội thất và cung cấp thi công ốp lát gạch</p> <p><i>Executing finishing, Construction interior decoration and providing tiling</i></p>	Village	210,259,301,987	 <b>Mr. Truyen</b>



B	<b>Dự Án trên 100 tỷ :</b>					
01	<p>ABS Central Square Nha Trang (2017 - 2019)</p> <p>Hyatt Regency Nha Trang A &amp; B Central Square Nha Trang (2018)</p>	<p>A&amp;B Sai Gon Nha Trang Corporation/ Main Contractor</p>	<p>Thi công hoàn thiện nội ngoại thất khối đế gồm trần thạch cao, sơn nước, ốp lát, cán nền, hoàn thiện landscape, hoàn thiện 364 phòng khách sạn,...</p> <p><i>Complete construction Exterior trims include plaster ceiling, water, tile, rolling background, finishing landscap, Complete construction 394 hotel rooms (KING + TWIN) ...</i></p>	<p>Trung tâm thương mại &amp; Khối khách sạn</p>	<p><b>186,306,715,748</b></p>	 <p><b>Mr. Thang</b></p>
02	<p>Nam An Retreat (2013 - 2019)</p>	<p>Thanh Do/ Owner</p>	<p>Thi công hoàn thiện BOH, nhà hàng biển, villa, hệ thống cơ điện BOH, Beach Club,...</p> <p>Thi công hoàn thiện nội ngoại thất trần thạch cao, cán nền, ốp lát, sơn nước, kính, gỗ nội thất cho showroom, hoàn thiện 48 căn villas, hồ bơi, nhà hàng, văn phòng ban quản lý,...</p> <p><i>Complete construction of BOH, seafood restaurants, villas, MEP BOH, Beach Club,...</i></p> <p><i>Construction of exterior and interior of gypsum ceiling, flooring, paving, water, glass, wood for showroom, complete 16 villas, swimming pool, restaurant, office Management,...</i></p>	<p>Resort</p>	<p><b>142,817,498,460</b></p>	 <p><b>Mr. Duc</b></p>
03	<p>Đại Học Văn Lang Cơ Sở 1 Tp Hồ Chí Minh Van Lang University (2019)</p>	<p>Van Lang University</p>	<p>Tổng thầu thiết kế Thi công xây dựng, ME, nội thất</p> <p><i>General contractor for design, construction, ME, interior finishing</i></p>	<p>Condotel</p>	<p><b>117,276,710,229</b></p>	 <p><b>Mr. Nhat</b></p>

04	Premier Residences Phú Quốc Emerald Bay Premier Residences Phu Quoc Emerald Bay (2017 - 2018)	SunGroup/ Owner	Thi công hoàn thiện thạch cao, sơn nước, ốp lát 210 căn hotel & landscaper, hoàn thiện hồ bơi,... Finishing construction of plaster, paint, 210 tiles of hotel & landscaper completion swing pool,...	Condotel	105,950,193,374	 Mr. Thanh
<b>C</b>	<b>Dự Án trên 50 tỷ :</b>					
01	Premier Phu Quoc (2017 - 2019)	AA Corporation/ Main Contractor	Thi công hoàn thiện nội thất villas, thi công thạch cao, sơn nước, ốp lát,... Finishing construction of plaster, paint, tiling, interior completion,...	Village	92,641,959,594	 Mr. Thang
02	JW Marriott Phu Quoc (2015 - 2016)	SunGroup/ Owner	Thi công hoàn thiện nội ngoại thất xây trát, cán nền, hoàn thiện thạch cao, sơn nước, ốp lát, thi công hoàn thiện Staff house, cung cấp lắp đặt cửa nhựa, lõi thép,... Construction of exterior and interior of building, plastering, finishing gypsum, painting, paving, finishing work Staff house, supply and installation of plastic doors, steel cores,...	Resort, Village	78,713,363,204	 Mr. Trung
03	Ocean Gate Hotel & Residence Nha Trang (2018 - 2019)	Van Phong Corporation/ Main Contractor	Thi công xây dựng phần hoàn thiện Construction completion	Khách sạn	75,162,319,614	 Mr. Phong

04	Pullman Danang Resort (2018 - 2019)	Pullnam Đà Nẵng Contractor	Cải tạo nội thất, cơ điện, hoàn thiện,... <i>Improved interior, electricity, build finish,...</i>	Resort	66,780,234,927	 Mr. Quy
<b>D Dự Án từ 10 tỷ đến 50 tỷ :</b>						
01	Bến Thành Land Ben Thanh Land (2016 - 2018)	Capella Corporation/ Owner	Thi công hoàn thiện nội thất, ngoại thất xây tô, ốp lát, thạch cao, sơn nước, đồ gỗ, thi công cơ điện, hệ thống nhôm kính... Hoàn thiện cho 23 căn hộ Tầng 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 19, 20,... <i>Finishing interior, exterior building, tile, plaster, water paint, furniture, ME system, ... Perfect for 23 apartments</i>	Apartment	45.900.062.105	 Mr. Quang
02	Tổ Hợp Công Trình Tại Số 3 Lương Yên Combination Works at No. 3 Luong Yen (2018)	Sun Group/ Owner	Thi công hoàn thiện nội thất khối đế <i>Complete construction cube block furniture</i>	Trung tâm thương mại	42,921,704,289	 Mr. Binh
03	Fusion Resort Sầm Sơn Thanh Hóa - Fusion Resort Quy Nhơn (2015)	Faros Corporation/ Main Contractor	Thi công xây thô, thi công hoàn thiện nội ngoại thất Sơn nước, ốp lát, cán nền, trần thạch cao <i>Capital construction, construction finishing interior and exterior Painting, tiling, screeding, gypsum ceiling</i>	Resort	37,171,869,810	 Mr. Chau

04	Chic-land Đà Nẵng <i>Chic-land Da Nang (2018 - 2019)</i>	Chic-land Corporation/ Main Contractor	Cung cấp và thi công hoàn thiện <i>Material supply &amp; Complete construction</i>	Khách sạn	35,956,344,484	 Mr. Thang
05	Khu Đô Thị Ven Sông Hòa Quý Đồng Nò – Đà Nẵng (GĐ 1 – GĐ 2) <i>The urban area along the river of Hoa Quy Ward - Dong No - Da Nang (2018 - 2019)</i>	Sun Group/ Owner	Thi công kết cấu phần thô 25 căn nhà phố liền kề (Block B2-10) <i>Construction of raw materials 11 adjacent townhouses (block B2-10)</i>	Shop House	33,391,873,064	 Mr. Thong
06	Intercontinental Bãi Bắc <i>Intercontinental Bai Bac (2012-2014)</i>	AA Corporation/ Main Contractor	Sơn nước, ốp lát <i>Painting, tiling</i>	Resort, Village	30,789,564,079	 Mr. Chau
07	Cổng Thành Bà Nà Hill <i>(2016)</i>	Sun Group/ Owner	Thi công hoàn thiện nội ngoại thất, trần thạch cao, ốp lát, sơn nước, sơn giả gỗ, cán nền, gỗ trang trí nội thất,.. <i>Construction of exterior and interior, gypsum ceiling, paving, water paint, wood coating, flooring, wood furniture</i>	Khu vui Chơi giải trí	27,403,053,628	 Mr. Luan

08	Nhà hàng Nhật Bản, Nhà hàng Fast Food, Lâu đài, Ga 16 Bà nà Hills (2018 - 2019)	Sun Group/ Owner	Thi công hoàn thiện nội thất, ốp lát, sơn nước, thạch cao, gỗ trang trí,.. <i>Complete construction furniture, flooring, water-based paint, plaster, decorative wood,...</i>	Nhà hàng & Khu giải trí	25,211,653,545	 Mr. Luan
09	Nhà Hàng Funicular Bà Nà Hills Restaurant Funicular – Bà Na Hills (2016 - 2017)	Sun Group/ Owner	Thi công xây tô, hoàn thiện nội thất sơn nước, ốp lát, thạch cao, gỗ trang trí,.. <i>Constructing, painting, glazing, decorative wood</i>	Nhà hàng	23,137,505,322	 Mr. Luan
10	Novotel Sông Hàn Đà Nẵng Novotel Danang Han River (2017 - 2018)	AA Corporation/ Main Contractor	Trần vách thạch cao, sơn nước, ốp lát <i>Gypsum ceiling, painting, tiling</i>	Khách sạn	21,848,693,971	 Mr. Thanh
11	Nam Hải Resort Hội An Nam Hai Resort Hoi An (2017)	AA Corporation/ Main Contractor	Thi công xây tô, ốp lát, sơn nước, thạch cao, lắp đặt hệ thống cơ điện... <i>Construction tiling, paving, painting, plaster, installation ME ...</i>	Resort	19,642,089,575	 Mr. Quy
12	Golden Sand (2014)	Goden Sand/ Owner	Trần thạch cao, ốp lát, sơn nước <i>Gypsum ceiling, tiling, painting</i>	Resort	17,686,546,123	 Mr. Duc

13	Nhà Hàng tiệc cưới Riverside Palace Tp Hồ Chí Minh <i>Riverside Palace Restaurant, Ho Chi Minh City (2019)</i>	Lau Dai Ven Song Corporation/ Main Contractor	Thi công cải tạo <i>Construction renovation</i>	Nhà hàng	17,622,000,000	 Mr. Cong
14	InterContinental Nha Trang <i>(2012 - 2017)</i>	AA Corporation/ Main Contractor	Trần thạch cao, xây tô, ốp lát, cán nền, chống thấm <i>Gypsum ceiling, masonry work, tiling, screeding, waterproofing</i>	Khách sạn	17,055,127,915	 Mr. Truyen
15	Thụy Khuê Hà Nội <i>Thuy Khue Ha Noi (2018)</i>	AA Corporation/ Main Contractor	Thi công hoàn thiện ốp lát căn hộ <i>Complete construction tiled apartment</i>	Apartment	15,110,771,669	 Mr. Binh
16	Novotel Phú Quốc <i>Novotel Phu Quoc (2017)</i>	Coteccons Corporation/ Main Contractor	Thi công xây tô, ốp lát,... <i>Masonry work, screeding, tiling,...</i>	Khách sạn	15,000,000,000	 Mr. Trung
17	Pullman Sài Gòn Center <i>Pullman Sai Gon Center (2016)</i>	AA Corporation/ Main Contractor	Xây tô, cán nền, bê tông <i>Masonry work, screeding, concreting</i>	Khách sạn	14,050,572,966	 Mr. Quang

18	Lâu Đài Hầm Rượu Bà Nà Hills (2018 - 2019)	Sun Group/ Owner	Thi công trang trí nội thất <i>Complete construction furniture</i>	Nhà hàng	13,615,814,171	 Mr. Luan
19	Làng Pháp Bà Nà Hill <i>French Village, Ba Na Hills</i> (2014 - 2016)	AA Corporation/ Main Contractor	Trần thạch cao, ốp lát, sơn nước <i>Gypsum ceiling, tiling, painting</i>	Khu vui Chơi giải trí	13,185,756,178	 Mr. Thang
20	Lotte Mart Ba Đình Hà Hội <i>Lotte Mart Ha Noi - Ba Dinh</i> (2013)	Hiep Thanh Co., Ltd/Main Contractor	Xây tô, trần thạch cao, ốp lát, sơn nước <i>Masonry work, gypsum ceiling, tiling, painting</i>	Siêu thị	12,887,380,880	 Mr. Tien
21	Noel Plaza Bà Nà Hill <i>Noel Plaza Ba Na Hills</i> (2018 - 2019)	Sun Group/ Owner	Thi công ốp đá <i>Construction stone cladding</i>	Khu vui Chơi giải trí	12,856,832,338	 Mr. Luan
22	Villa Thảo Điền <i>Thao Dien Villa</i> (2016)	AA Corporation/ Main Contractor	Thi công kết cấu và hoàn thiện nội ngoại thất gồm xây tô, cán nền, chống thấm, sơn nước. Thi công kết cấu và hoàn thiện hồ bơi <i>Construction Structure and finishing of exterior and interior including milling, grinding, waterproofing, painting. Fabrication and finishing of swimming pool</i>	Nhà ở tư nhân	12,520,061,217	 Mr. Quang

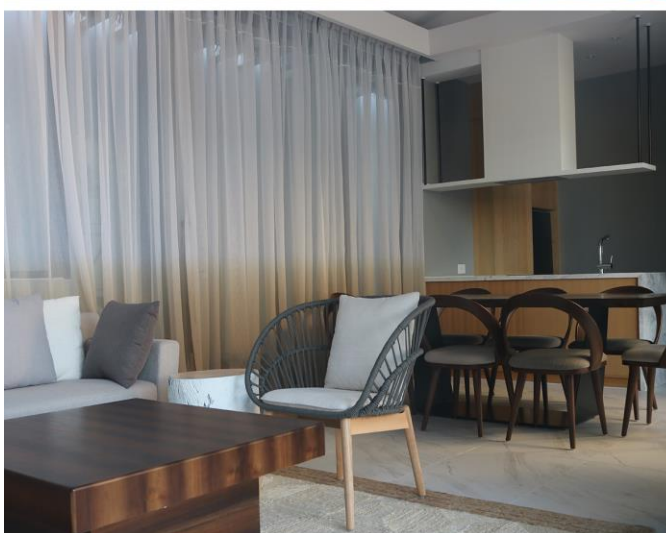
23	Liberty Pasteur (2015)	AA Corporation/ Main Contractor	Xây tô, cán nền, ốp lát <i>Masonry work, screeding, tiling</i>	Khách sạn	11,860,443,471	 Mr. Man
24	Park Hyatt Sài Gòn Park Hyatt Sai Gon (2015)	AA Corporation/ Main Contractor	Công tác cải tạo xây tô, cán nền, ốp lát, đập phá tháo dỡ, vận chuyển, sơn nước <i>Improper performance Masonry work, screeding, tiling, demolition, removal, painting</i>	Khách sạn	11,611,457,510	 Mr. Quang
25	Nhà Hàng Beer Plaza Hà Nà Hills Restaurant Beer Plaza – Ba Na Hills (2018)	Sun Group/ Owner	Thi công hoàn thiện ốp lát, trần, sơn bả,... <i>Constructing, painting, glazing ...</i>	Nhà hàng	11,580,843,051	 Mr. Luan
26	Ga 15 Bà Nà Hills (2019)	Sun Group/ Owner	Thi công hoàn thiện ốp lát, trần sơn bả, lan can, tường trang trí,... <i>Construction of tiling, painted ceiling, handrail, wall decoration, ...</i>	Nhà hàng	11,542,288,281	 Mr. Luan
27	Hilton Garden Inn Đà Nẵng Hilton Garden Inn Da Nang (2018 - 2019)	Hai An Corporation/ Main Contractor	Thi công trát, láng, ốp, lát gạch, gạch giả đá, đá, xây bồn tắm nằm <i>Construction of plastering, smoothing, tiling, brick, stone, stone, and bath tub construction</i>	Khách sạn	11,350,532,247	 Mr. Si



28	Center Liberty Central (2016)	AA Corporation/ Main Contractor	Xây thô, cán nền, bê tông, ốp lát <i>Mansory work, screeding, concreting, tiling</i>	Khách sạn	10,990,335,011	 Mr. Quang
<b>C</b>	<b>Dự Án dưới 10 tỷ :</b>					
01	Novotel Yangon Myanmar (2014)	AA Corporation/ Main Contractor	Trần thạch cao, ốp lát, sơn nước <i>Gypsum ceiling, tiling, painting</i>	Khách sạn	9,344,906,919	 Mr. Tien
02	Novotel Sông Hàn Đà Nẵng Novotel Danang Han River (2016 - 2017)	Sun Group/ Owner	Thi công phá dỡ và xây trát mới tường tầng 33-34, hoàn thiện tầng hầm B2, thi công xây thô và hoàn thiện ngoại thất nhà hàng Pier mở rộng <i>Construction collapse and new plastering of 33-34 walls, completion of B2 basement, rough construction and exterior finishing of Pier restaurant</i>	Khách sạn	8,339,954,427	 Mr. Thanh
03	Khách sạn Liberty Central Đà Nẵng <i>Liberty Central Da Nang</i> (2019)	AA Corporation/ Main Contractor	Thi công trang trí nội thất <i>Complete construction furniture</i>	Khách sạn	8,116,803,572	 Mr. Thang
04	Lotte Mart Tây Sơn Hà Nội <i>Lotte Mart Ha Noi - Tay Son</i> (2014)	Hiep Thanh Co., Ltd/Main Contractor	Xây thô, trần thạch cao, ốp lát, sơn nước <i>Mansory work, gypsum ceiling, tiling, painting</i>	Siêu thị	7,463,055,165	 Mr. Binh

05	Hilton Đà Nẵng <i>Hilton Da Nang</i> (2017 - 2018)	AA Corporation/ Main Contractor	Cung cấp lắp đặt thạch cao, sơn nước <i>Supply and installation of gypsum, painting</i>	Khách sạn	6,662,421,931	 <b>Mr. Vien</b>
06	Vattanac Bank Campuchia (2013)	AA Corporation/ Main Contractor	Trần vách thạch cao, ốp lát, sơn nước <i>Gypsum ceiling, tiling, painting</i>	Tòa nhà văn phòng	6,517,553,180	 <b>Mr. Tien</b>
07	Eden Sài Gòn <i>Eden Sai Gon</i> (2015)	AA Corporation/ Main Contractor	Hoàn thiện, cải tạo <i>Completion, rehabilitation</i>	Resort	3,549,030,407	 <b>Mr. Quang</b>
08	Centre Point Hotel Myanmar (2014)	AA Corporation/ Main Contractor	Thi công ốp lát gạch, đá, trần thạch cao, sơn nước <i>Construction tiling brick, stone, gypsum ceiling, painting</i>	Khách sạn	3,458,602,377	 <b>Mr. Tien</b>

# Sun Premier Village KemBeach Resort





Premier Phú Quốc



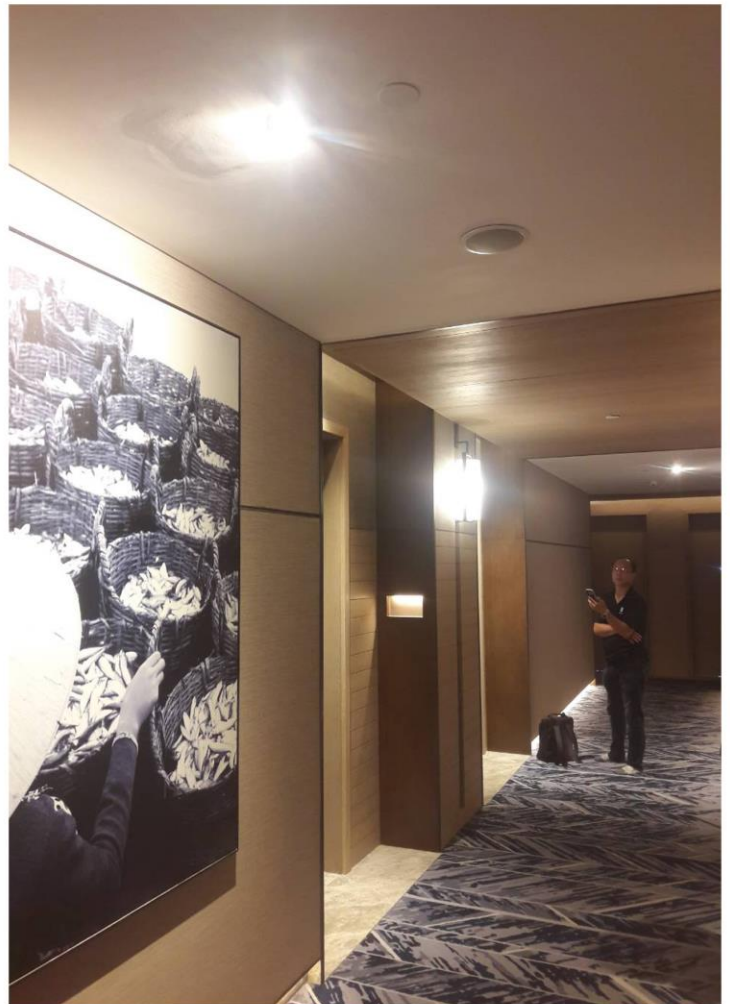
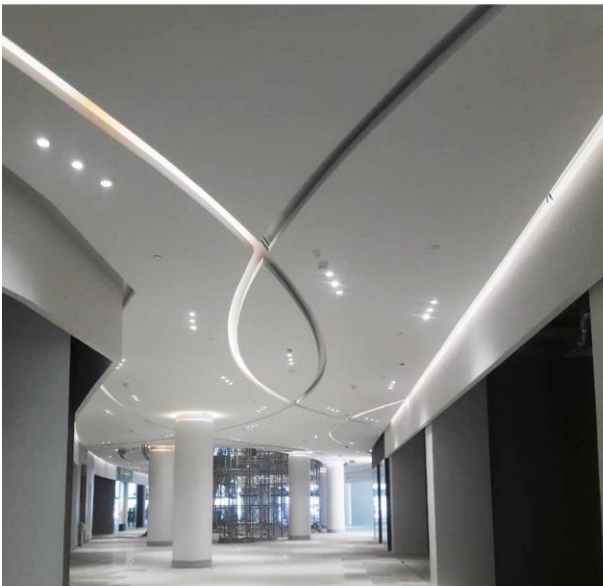
# THE SEBEL - PHU QUOC



# JW MARRIOTT PHÚ QUỐC

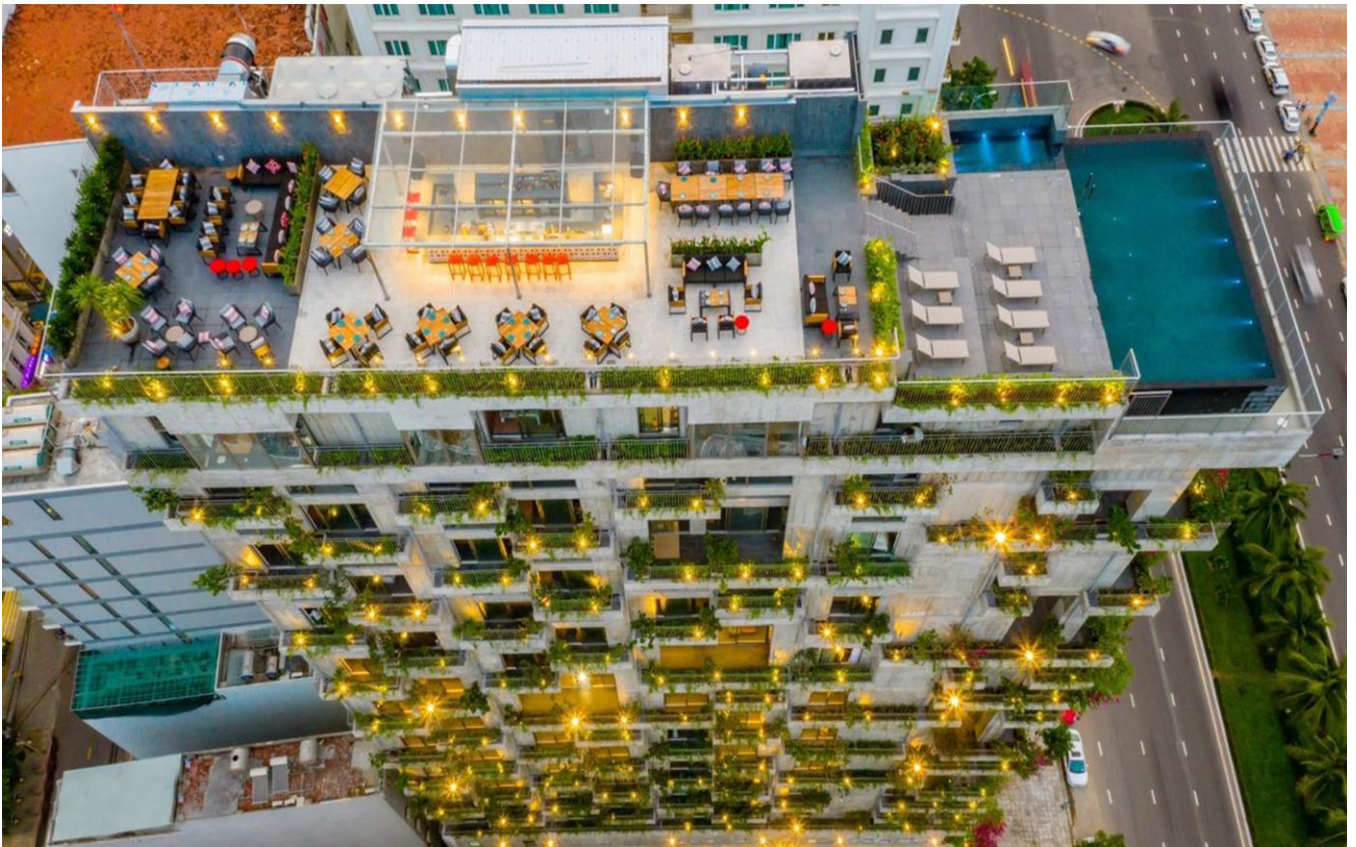
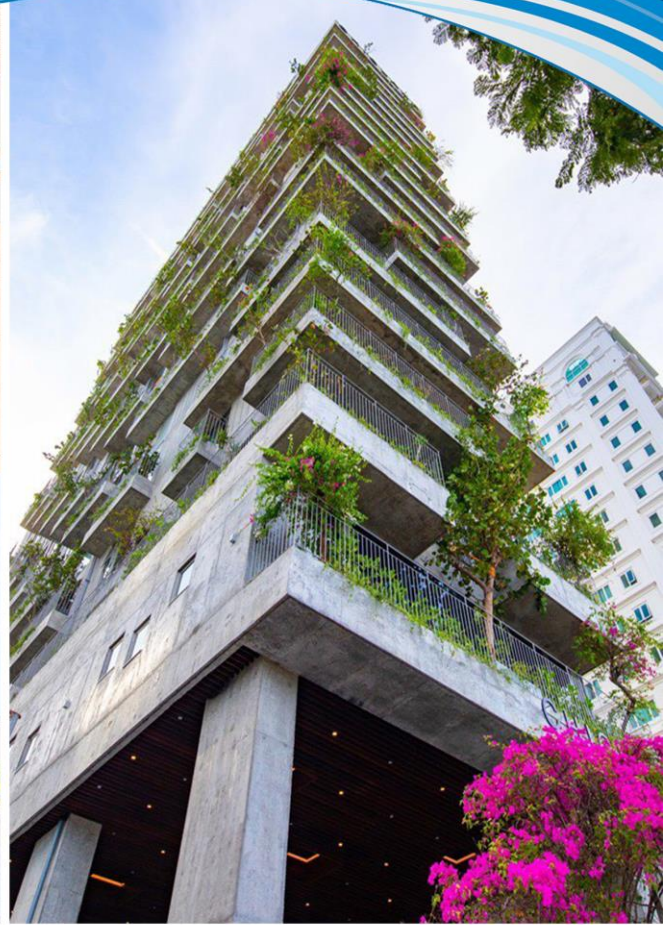


# A&B Central Square Nha Trang





# CHICLAND HOTEL



The Empire Resort – Da Nang



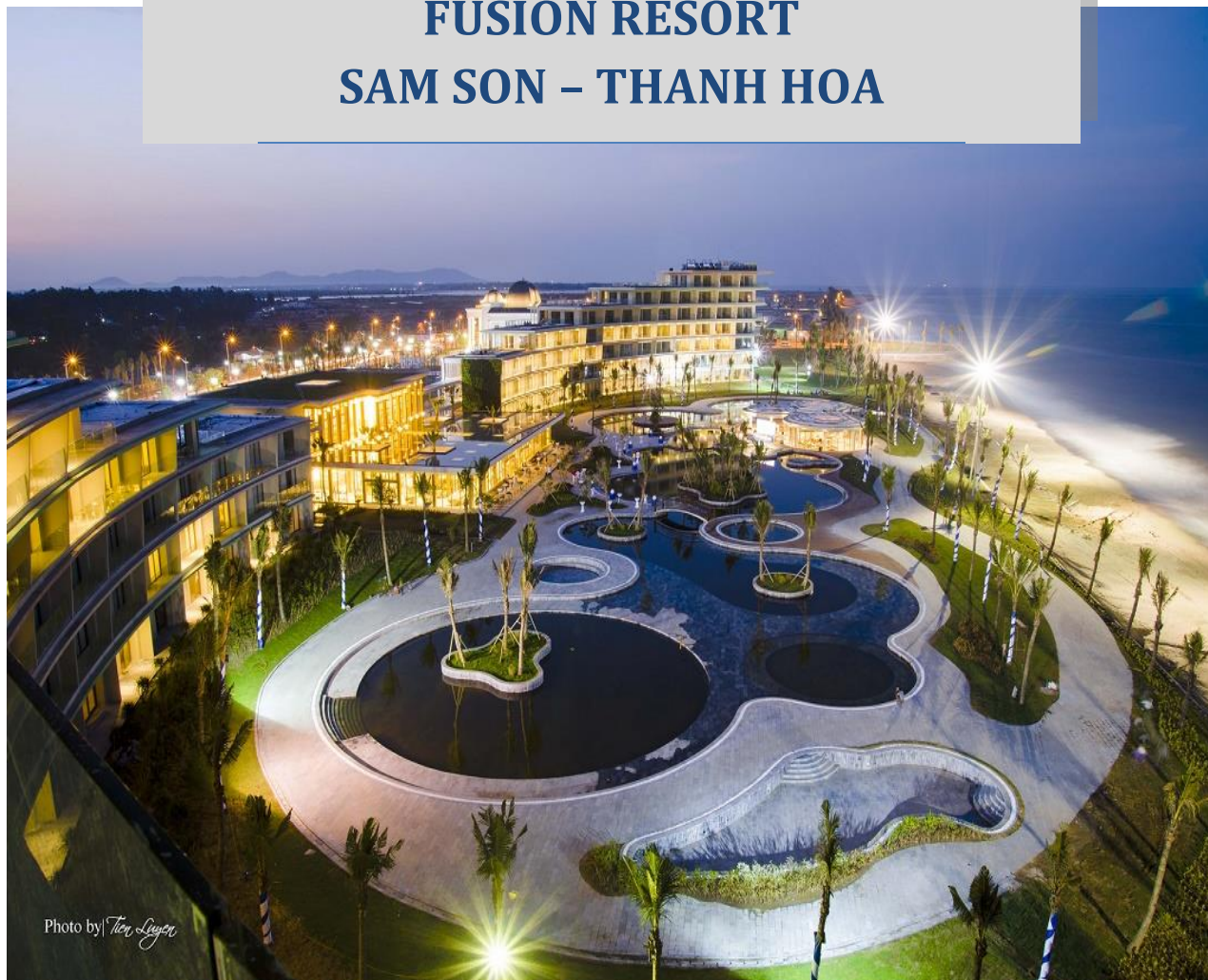
# Pullman Danang



Nhà Hàng Funicular Bà Nà Hills



# FUSION RESORT SAM SON – THANH HOA





Four Seasons Resort The Nam Hai

# Khu Đô Thị Ven Sông Hòa Quý Đồng Nò - Đà Nẵng



# Golden Sand – Hoi An Quang Nam





## NHA TRANG CROWNE PLAZA

*Add: 32-34 Tran Phu str, Nha Trang city*



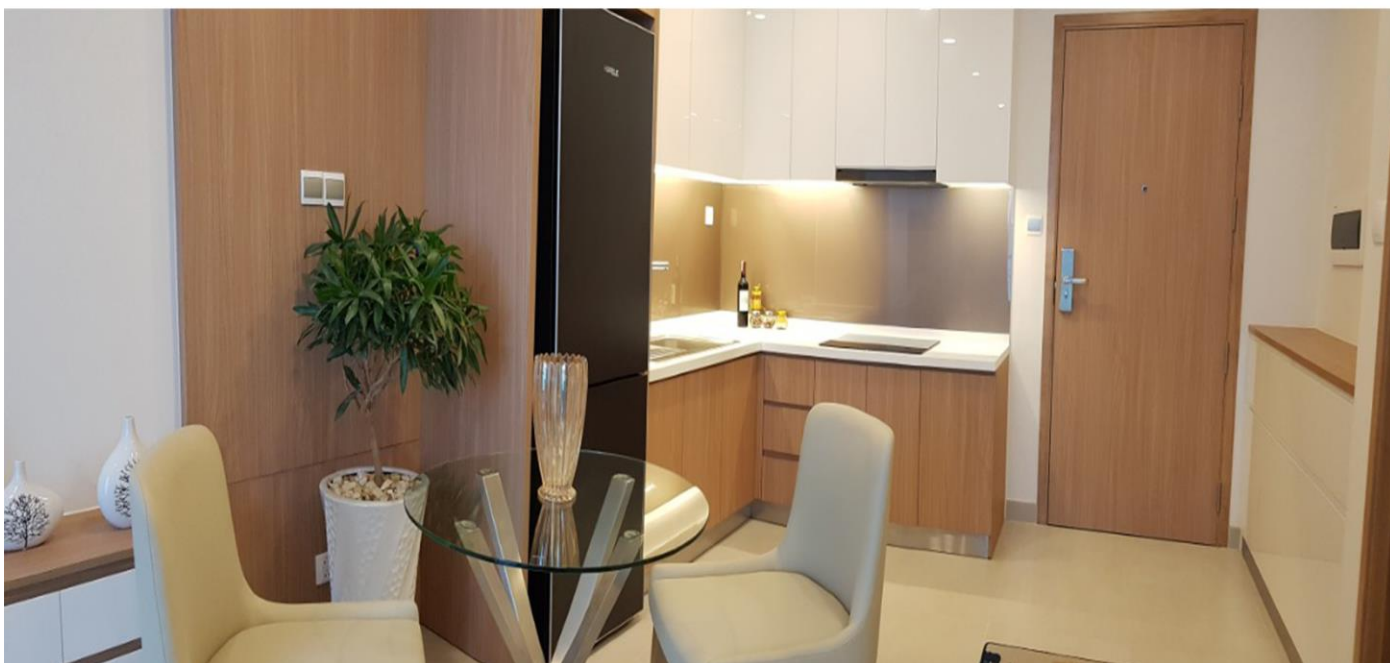
**LOTTE  
BA  
DINH  
HANOI**



SALINDA RESORT PHU QUOC



# Ocean Gate Nha Trang





**EDEN VILLAS**  
Add: Lien Phuong, Phu Huu Ward, 9 Dist, HCMC



# VATTANAC TOWER

*Add: Preah Ang Non St, Phnom Penh, Campuchia*



# RUNAM BINH DUONG



**INTERCONTINENTAL**  
*Bai Bac, Sontra Peninsula, Da Nang*



# NOVOTEL YANGON MYANMAR

*Add: 459 Pyay Road, Kamayut Tsp*



# SAIGON PEARL

*Add: 92 Nguyễn Hữu Cảnh,  
Quận Bình Thạnh, TP.HCM*



NOVOTEL HAN RIVER

BOCONCEPT SHOWROOM





# SUNRISE HOI AN-QUANG NAM



# Hilton Garden Inn - TP. Đà Nẵng



# LOTTE CINEMA



DA NANG - HAI PHONG - PHU THO - SAI GON - CAN THO



## AB TOWER

*Add: 76A Le Lai, Quận 1, HCM*



## NOVOTEL PHU QUOC



SKYBAR SÀI GÒN



Pullman Sài Gòn



# Bà Nà Hills



**Beer Plaza**



**Nhà Hàng Fast Food**



**HYATT SAI GON**



**SHERATON SAI GON**





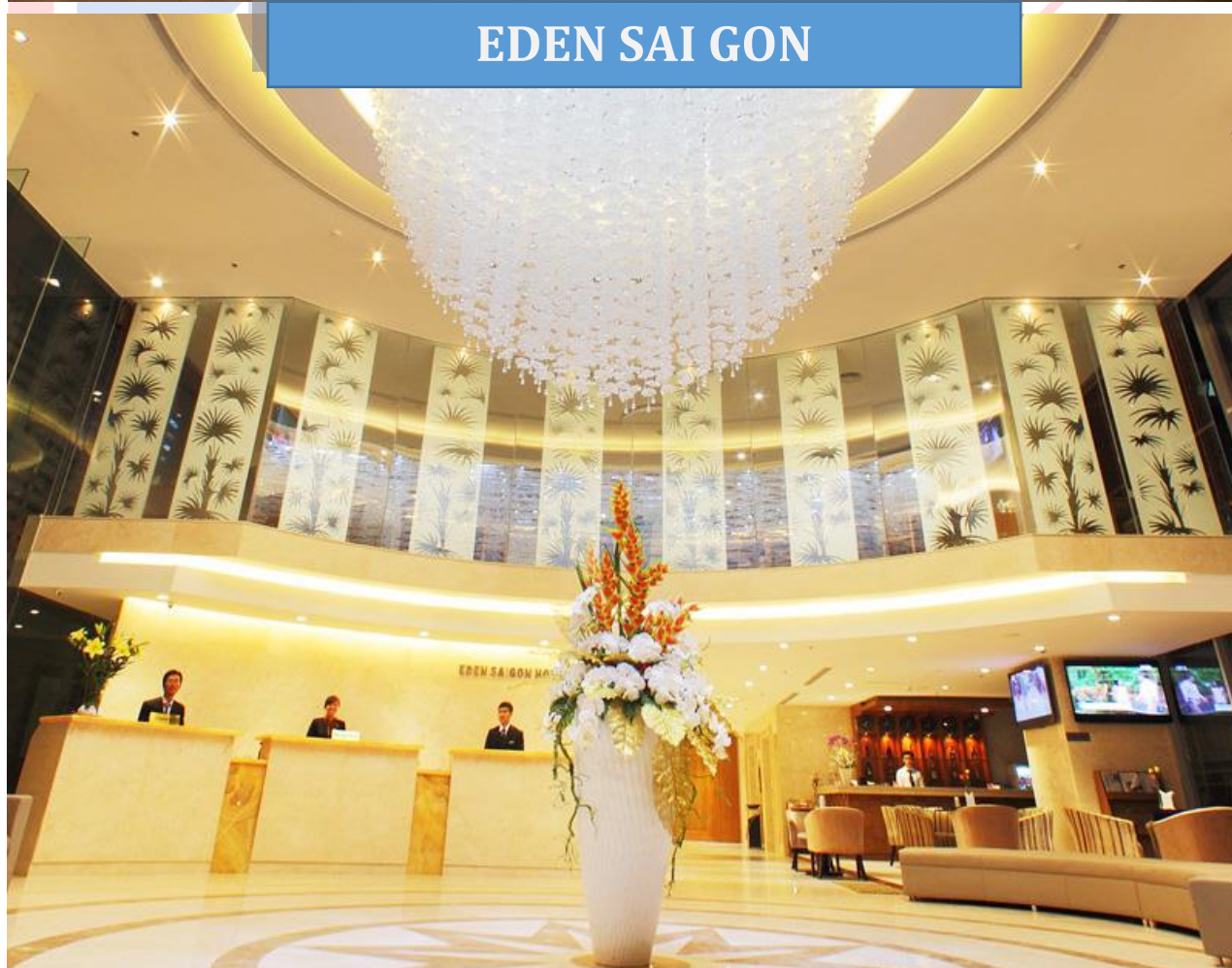
# Centre Point Myanmar



## LƯƠNG YÊN HÀ NỘI



## EDEN SAI GON



**BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2018**  
**CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ TÂN MINH NHÂN**  
**TỜ KHAI QUYẾT TOÁN THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP (Mẫu số 03/TNDN)**

[01] Kỳ tính thuế 2018 Từ ngày 01/01/2018 Đến ngày 31/12/2018

[02] Lần đầu: [X] [03] Bổ sung lần thứ:

Doanh nghiệp có quy mô vừa và nhỏ

Doanh nghiệp có cơ sở sản xuất hạch toán phụ thuộc

Doanh nghiệp thuộc đối tượng kê khai thông tin giao dịch liên kết

[04] Ngành nghề có tỷ lệ doanh thu cao nhất:

Nông nghiệp, lâm nghiệp và thủy sản

[05] Tỷ lệ (%):

0,00

[06] Tên người nộp thuế :

Công ty TNHH Xây Dựng Thương Mại Và Dịch Vụ Tân Minh Nhân

[07] Mã số thuế:

4000833337

[14] Tên đại lý thuế (nếu có):

[15] Mã số thuế:

Đơn vị tiền: đồng Việt Nam

STT	Chi tiêu	Mã chi tiêu	Số tiền
(1)	(2)	(3)	(4)
<b>A</b>	<b>Kết quả kinh doanh ghi nhận theo báo cáo tài chính</b>	<b>A</b>	
1	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế thu nhập doanh nghiệp	A1	1.797.481.463
<b>B</b>	<b>Xác định thu nhập chịu thuế theo Luật thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>B</b>	
<b>1</b>	Điều chỉnh tăng tổng lợi nhuận trước thuế thu nhập doanh nghiệp (B1= B2+B3+B4+B5+B6 +B7)	B1	888.299.032
1.1	Các khoản điều chỉnh tăng doanh thu	B2	0
1.2	Chi phí của phần doanh thu điều chỉnh giảm	B3	0
1.3	Các khoản chi không được trừ khi xác định thu nhập chịu thuế	B4	888.299.032
1.4	Thuế thu nhập đã nộp cho phần thu nhập nhận được ở nước ngoài	B5	0
1.5	Điều chỉnh tăng lợi nhuận do xác định giá thị trường đối với giao dịch liên kết	B6	0
1.6	Các khoản điều chỉnh làm tăng lợi nhuận trước thuế khác	B7	0
<b>2</b>	<b>Điều chỉnh giảm tổng lợi nhuận trước thuế thu nhập doanh nghiệp (B8=B9+B10+B11)</b>	<b>B8</b>	<b>22.487.657</b>
2.1	Giảm trừ các khoản doanh thu đã tính thuế năm trước	B9	0
2.2	Chi phí của phần doanh thu điều chỉnh tăng	B10	0
2.3	Các khoản điều chỉnh làm giảm lợi nhuận trước thuế khác	B11	22.487.657
<b>3</b>	<b>Tổng thu nhập chịu thuế (B12=A1+B1-B8)</b>	<b>B12</b>	<b>2.663.292.838</b>
3.1	Thu nhập chịu thuế từ hoạt động sản xuất kinh doanh	B13	2.663.292.838
3.2	Thu nhập chịu thuế từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản (B14=B12-B13)	B14	0
<b>C</b>	<b>Xác định thuế thu nhập doanh nghiệp ( TNDN) phải nộp từ hoạt động sản xuất kinh doanh</b>		
1	Thu nhập chịu thuế (C1 = B13)	C1	2.663.292.838
2	Thu nhập miễn thuế	C2	0
3	Chuyển lỗ và bù trừ lãi, lỗ	C3	0
3.1	Lỗ từ hoạt động SXKD được chuyển trong kỳ	C3a	0
3.2	Lỗ từ chuyển nhượng BĐS được bù trừ với lãi của hoạt động SXKD	C3b	0
<b>4</b>	<b>Thu nhập tính thuế (TNTT) (C4=C1-C2-C3a-C3b)</b>	<b>C4</b>	<b>2.663.292.838</b>
<b>5</b>	<b>Trích lập quỹ khoa học công nghệ (nếu có)</b>	<b>C5</b>	<b>0</b>

6	TNTT sau khi đã trích lập quỹ khoa học công nghệ (C6=C4-C5=C7+C8+C9)	C6	2.663.292.838
6.1	Trong đó: + Thu nhập tính thuế tính theo thuế suất 22% (bao gồm cả thu nhập được áp dụng thuế suất ưu đãi)	C7	0
6.2	+ Thu nhập tính thuế tính theo thuế suất 20% (bao gồm cả thu nhập được áp dụng thuế suất ưu đãi)	C8	2.663.292.838
6.3	+ Thu nhập tính thuế tính theo thuế suất không ưu đãi khác	C9	0
	+ Thuế suất không ưu đãi khác (%)	C9a	0
7	Thuế TNDN từ hoạt động SXKD tính theo thuế suất không ưu đãi (C10 =(C7 x 22%) + (C8 x 20%) + (C9 x C9a))	C10	532.658.568
8	Thuế TNDN chênh lệch do áp dụng mức thuế suất ưu đãi	C11	0
9	Thuế TNDN được miễn, giảm trong kỳ	C12	0
9.1	Trong đó: + Số thuế TNDN được miễn, giảm theo Hiệp định	C13	0
9.2	+ Số thuế được miễn, giảm không theo Luật Thuế TNDN	C14	0
11	Số thuế thu nhập đã nộp ở nước ngoài được trừ trong kỳ tính thuế	C15	0
12	Thuế TNDN của hoạt động sản xuất kinh doanh (C16=C10-C11-C12-C15)	C16	532.658.568
<b>D</b>	<b>Tổng số thuế TNDN phải nộp (D=D1+D2+D3)</b>	<b>D</b>	<b>532.658.568</b>
1	Thuế TNDN của hoạt động sản xuất kinh doanh (D1=C16)	D1	532.658.568
2	Thuế TNDN từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản	D2	0
3	Thuế TNDN phải nộp khác (nếu có)	D3	0
<b>E</b>	<b>Số thuế TNDN đã tạm nộp trong năm (E = E1+E2+E3)</b>	<b>E</b>	<b>341.554.590</b>
1	Thuế TNDN của hoạt động sản xuất kinh doanh	E1	341.554.590
2	Thuế TNDN từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản	E2	0
3	Thuế TNDN phải nộp khác (nếu có)	E3	0
<b>G</b>	<b>Tổng số thuế TNDN còn phải nộp (G = G1+G2+G3)</b>	<b>G</b>	<b>191.103.978</b>
1	Thuế TNDN của hoạt động sản xuất kinh doanh (G1 = D1-E1)	G1	191.103.978
2	Thuế TNDN từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản (G2 = D2-E2)	G2	0
3	Thuế TNDN phải nộp khác (nếu có) (G3 = D3-E3)	G3	0
<b>H</b>	<b>20% số thuế TNDN phải nộp (H = D*20%)</b>	<b>H</b>	<b>106.531.714</b>
<b>I</b>	<b>Chênh lệch giữa số thuế TNDN còn phải nộp với 20% số thuế TNDN phải nộp (I = G-H)</b>	<b>I</b>	<b>84.572.264</b>

**L. Gia hạn nộp thuế (nếu có)**

[L1] Đối tượng được gia hạn

[L2] Trường hợp được gia hạn nộp thuế TNDN theo :

[L3] Thời hạn được gia hạn:

[L4] Số thuế TNDN được gia hạn :

[L5] Số thuế TNDN không được gia hạn:

**M. Tiền chậm nộp của khoản chênh lệch từ 20% trở lên đến ngày hết hạn nộp hồ sơ quyết toán thuế TNDN (trường hợp kê khai quyết toán và nộp thuế theo quyết toán trước thời hạn thì tính đến ngày nộp thuế)**

[M1] Số ngày chậm nộp

ngày, từ ngày

đến ngày

[M2] Số tiền chậm nộp:

I. Ngoài các Phụ lục của tờ khai này, chúng tôi gửi kèm theo các tài liệu sau:

STT	Tên tài liệu
1	

**NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ:**

Họ và tên:

Người ký:

Nguyễn Thị Thu Phương

Chứng chỉ hành nghề số:

Ngày ký:

27/03/2019



**BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2018**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KIẾN TRÚC TÂN MINH NHÂN**  
**TỜ KHAI QUYẾT TOÁN THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP (Mẫu số 03/TNDN)**

[01] Kỳ tính thuế 2018 Từ ngày 01/01/2018 Đến ngày 31/12/2018

[02] Lần đầu:  [X] [03] Bổ sung lần thứ:

Doanh nghiệp có quy mô vừa và nhỏ

Doanh nghiệp có cơ sở sản xuất hạch toán phụ thuộc

Doanh nghiệp thuộc đối tượng kê khai thông tin giao dịch liên kết

[04] Ngành nghề có tỷ lệ doanh thu cao nhất:

Nông nghiệp, lâm nghiệp và thủy sản

[05] Tỷ lệ (%):

0,00

[06] Tên người nộp thuế:

Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Kiến Trúc Tân Minh Nhân

[07] Mã số thuế:

0401692654

[14] Tên đại lý thuế (nếu có):

[15] Mã số thuế:

Đơn vị tiền: đồng Việt Nam

STT	Chi tiêu	Mã chi tiêu	Số tiền
(1)	(2)	(3)	(4)
<b>A</b>	<b>Kết quả kinh doanh ghi nhận theo báo cáo tài chính</b>	<b>A</b>	
1	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế thu nhập doanh nghiệp	A1	179.121.607
<b>B</b>	<b>Xác định thu nhập chịu thuế theo Luật thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>B</b>	
<b>1</b>	Điều chỉnh tăng tổng lợi nhuận trước thuế thu nhập doanh nghiệp (B1= B2+B3+B4+B5+B6 +B7)	B1	268.057.747
1.1	Các khoản điều chỉnh tăng doanh thu	B2	0
1.2	Chi phí của phần doanh thu điều chỉnh giảm	B3	0
1.3	Các khoản chi không được trừ khi xác định thu nhập chịu thuế	B4	268.057.747
1.4	Thuế thu nhập đã nộp cho phần thu nhập nhận được ở nước ngoài	B5	0
1.5	Điều chỉnh tăng lợi nhuận do xác định giá thị trường đối với giao dịch liên kết	B6	0
1.6	Các khoản điều chỉnh làm tăng lợi nhuận trước thuế khác	B7	0
<b>2</b>	<b>Điều chỉnh giảm tổng lợi nhuận trước thuế thu nhập doanh nghiệp (B8=B9+B10+B11)</b>	<b>B8</b>	<b>33.101.500</b>
2.1	Giảm trừ các khoản doanh thu đã tính thuế năm trước	B9	0
2.2	Chi phí của phần doanh thu điều chỉnh tăng	B10	0
2.3	Các khoản điều chỉnh làm giảm lợi nhuận trước thuế khác	B11	33.101.500
<b>3</b>	<b>Tổng thu nhập chịu thuế (B12=A1+B1-B8)</b>	<b>B12</b>	<b>414.077.854</b>
3.1	Thu nhập chịu thuế từ hoạt động sản xuất kinh doanh	B13	414.077.854
3.2	Thu nhập chịu thuế từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản (B14=B12-B13)	B14	0
<b>C</b>	<b>Xác định thuế thu nhập doanh nghiệp ( TNDN) phải nộp từ hoạt động sản xuất kinh doanh</b>		
1	Thu nhập chịu thuế (C1 = B13)	C1	414.077.854
2	Thu nhập miễn thuế	C2	0
3	Chuyển lỗ và bù trừ lãi, lỗ	C3	0
3.1	Lỗ từ hoạt động SXKD được chuyển trong kỳ	C3a	0
3.2	Lỗ từ chuyển nhượng BĐS được bù trừ với lãi của hoạt động SXKD	C3b	0
4	Thu nhập tính thuế (TNTT) (C4=C1-C2-C3a-C3b)	C4	414.077.854
5	Trích lập quỹ khoa học công nghệ (nếu có)	C5	0

6	TNTT sau khi đã trích lập quỹ khoa học công nghệ (C6=C4-C5=C7+C8+C9)	C6	414.077.854
6.1	Trong đó: + Thu nhập tính thuế tính theo thuế suất 22% (bao gồm cả thu nhập được áp dụng thuế suất ưu đãi)	C7	0
6.2	+ Thu nhập tính thuế tính theo thuế suất 20% (bao gồm cả thu nhập được áp dụng thuế suất ưu đãi)	C8	414.077.854
6.3	+ Thu nhập tính thuế tính theo thuế suất không ưu đãi khác	C9	0
	+ Thuế suất không ưu đãi khác (%)	C9a	0
7	Thuế TNDN từ hoạt động SXKD tính theo thuế suất không ưu đãi (C10=(C7 x 22%) + (C8 x 20%) + (C9 x C9a))	C10	82.815.571
8	Thuế TNDN chênh lệch do áp dụng mức thuế suất ưu đãi	C11	0
9	Thuế TNDN được miễn, giảm trong kỳ	C12	0
9.1	Trong đó: + Số thuế TNDN được miễn, giảm theo Hiệp định	C13	0
9.2	+ Số thuế được miễn, giảm không theo Luật Thuế TNDN	C14	0
11	Số thuế thu nhập đã nộp ở nước ngoài được trừ trong kỳ tính thuế	C15	0
12	Thuế TNDN của hoạt động sản xuất kinh doanh (C16=C10-C11-C12-C15)	C16	82.815.571
<b>D</b>	<b>Tổng số thuế TNDN phải nộp (D=D1+D2+D3)</b>	<b>D</b>	<b>82.815.571</b>
1	Thuế TNDN của hoạt động sản xuất kinh doanh (D1=C16)	D1	82.815.571
2	Thuế TNDN từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản	D2	0
3	Thuế TNDN phải nộp khác (nếu có)	D3	0
<b>E</b>	<b>Số thuế TNDN đã tạm nộp trong năm (E = E1+E2+E3)</b>	<b>E</b>	<b>20.000.000</b>
<b>1</b>	Thuế TNDN của hoạt động sản xuất kinh doanh	E1	20.000.000
2	Thuế TNDN từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản	E2	0
3	Thuế TNDN phải nộp khác (nếu có)	E3	0
<b>G</b>	<b>Tổng số thuế TNDN còn phải nộp (G = G1+G2+G3)</b>	<b>G</b>	<b>62.815.571</b>
1	Thuế TNDN của hoạt động sản xuất kinh doanh (G1 = D1-E1)	G1	62.815.571
2	Thuế TNDN từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản (G2 = D2-E2)	G2	0
3	Thuế TNDN phải nộp khác (nếu có) (G3 = D3-E3)	G3	0
<b>H</b>	<b>20% số thuế TNDN phải nộp (H = D*20%)</b>	<b>H</b>	<b>16.563.114</b>
<b>I</b>	<b>Chênh lệch giữa số thuế TNDN còn phải nộp với 20% số thuế TNDN phải nộp (I = G-H)</b>	<b>I</b>	<b>46.252.457</b>

**L. Gia hạn nộp thuế (nếu có)**

[L1] Đối tượng được gia hạn

[L2] Trường hợp được gia hạn nộp thuế TNDN theo :

[L3] Thời hạn được gia hạn:

[L4] Số thuế TNDN được gia hạn :

[L5] Số thuế TNDN không được gia hạn:

**M. Tiền chậm nộp của khoản chênh lệch từ 20% trở lên đến ngày hết hạn nộp hồ sơ quyết toán thuế TNDN (trường hợp kê khai quyết toán và nộp thuế theo quyết toán trước thời hạn thì tính đến ngày nộp thuế)**

[M1] Số ngày chậm nộp

ngày, từ ngày

đến ngày

[M2] Số tiền chậm nộp:

Họ và tên:

Người ký:

Chứng chỉ hành nghề số:

Ngày ký: